

Rozpis nákladů správy objektu Nušlova 2288 – 2293

Činnost	Cena za rok (CZK)
Úklid společných prostor včetně odklizení sněhu	216 000
Drobná údržba	48 000
Odměna členů výboru	12 000 / osobu, aktuálně 48 000 – 4 členové
Mzdové účetnictví	12 000
Správa webu a komunikace	12 000
Ostatní činnosti na DPP *	230 400
Celkem	566 400

Do ostatních činností prováděných v rámci DPP patří práce spadající do těchto okruhů:

1. Administrativní a organizační práce

- Vedení pokladny pro SVJ
- Organizace provozních záležitostí dle mandátní smlouvy uzavřené s SBD pokrok
- Kontrola a dohled nad realizačními firmami při revitalizacích, revizích a opravách např. revize hydrantů, hasičských přístrojů, hromosvodů, plynového rozvodu, výtahy
- Zajištění jednání s dodavateli a zajištění objednávek a dodávek na základě schváleného plánu oprav
- Kontrola plnění řádného provádění úklidů a drobné údržby
- Správa úvěru SVJ u Buřinky (revitalizace)
- Distribuce tiskovin a vyřizování administrativy, faktur, objednávek, smluv a archivace dokumentů, osobní návštěva OBS IV 1 x týdně
- Spolupráce se správou družstva stanovování záloh nájemného, sledování nákladu a výnosů objektu, informace o dlužnících
- Zajištění všech povinných revizí
- Zajištění prohlídek objektu pro zajištění oprav a nápravy havárií
- Řešení odložených věcí ve společných prostorách a zajištění jejich likvidace
- Kontrola fakturace a správnosti vyúčtování záloh a zajištění všech finančních transakcí na účtech SVJ
- Příprava podkladů pro shromáždění delegátů a SVJ
- Uzavírání smluv
- Vyjádření k žádostem o stavební povolení
- Účast na shromáždění delegátů a dalších školeních

2. Ostatní údržby

- Opravy zámků vchodových dveří
- Opravy samozavíračů a jejich seřizování
- Údržby hlavních uzávěrů a vodovodních baterií TUV, studené vody a topení
- Údržba a opravy zámků a klik ve společných prostorách
- Výměna žárovek ve společných prostorách
- Nákup drobného materiálu pro údržbu
- Jiné drobné opravy podle aktuálních potřeb
- Odstraňování škrábanců, vrypů, grafitti a oprava výmalby a nátěrů

Veškeré dokumenty k výše uvedenému jsou po dohodě k nahlédnutí v kanceláři SVJ, zde uvedené informace odpovídají maximu možného směrem k obecnému zveřejnění (veřejně dostupný web).